



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

Poslovni broj: P-46/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G I Z O S T A N K A

Općinski sud u Sisku OIB 74610670107, u ime Republike Hrvatske po sutkinji Sandi Navara Sladović, u pravnoj stvari tužiteljice REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 - MINISTARSTVO OBRANE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, protiv tuženika Nenada Zebeca, OIB: 04094656718, Sisak, Ulica Ivana Mažuranića 10, radi predaje u posjed, na pripremnom ročištu održanom dana 19. ožujka 2026.

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženiku Nenadu Zebecu, OIB: 04094656718, Sisak, Ulica Ivana Mažuranića 10, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, preda u posjed nekretninu označenu kao k.č.br. 360/2, stambena zgrada, Ivana Mažuranića 10, 12 384 m², 3. suvlasnički dio: 65/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 65/800 dijela čest. Br. 360/2 stambena zgrada od 384 m², s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 3 – dvosobni stan na I. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 65,26 m² i drvarnica u podrumu broj 5 na kbr. 10, slobodnu od osoba i svojih stvari, putem Ministarstva obrane, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Nenadu Zebecu, OIB: 04094656718, Sisak, Ulica Ivana Mažuranića 10, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 700,00 eur zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica Republika Hrvatska podnijela je ovom sudu tužbu protiv tuženika Nenada Zebeca radi predaje u posjed.

2. Tužiteljica u tužbi tvrdi da je vlasnica nekretnine upisane u zk.ul. 5417, suvlasnički dio redni broj 3, k.o. Novi Sisak te označene kao: - k.č.br. 360/2, stambena zgrada, Ivana Mažuranića 10, 12 384 m² 3. suvlasnički dio: 65/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 65/800 dijela čest. Br. 360/2 stambena zgrada od 384 m², s kojim

je povezan posebni dio: STAN BROJ 3 – dvosobni stan na I. katu lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 65,26 m² i drvarnica u podrumu broj 5 na kbr. 10 (dalje u tekstu: Stan). Stan pobliže opisan tužbi temeljem Odluke o davanju ovlaštenja Ministarstvu obrane za upravljanje stanovima, garažama i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 56/92) dan je na upravljanje Ministarstvu obrane, a predmetni stan drži u posjedu tuženik, bez pravne osnove. Tuženik predmetni stan koristi bez pravne osnove, radi čega mu je pravomoćnim presudama Općinskog suda u Sisku, poslovnih brojeva: P-465/2018-7, P-821/2019-5 i P-344/2022-6 naloženo plaćanje utvrđenih dugovanja za korištenje stana bez valjane pravne osnove. Tuženik predmetni stan još uvijek drži u posjedu i nije ga, slobodnog od osoba i svojih stvari, predao u posjed tužiteljici. Izvidom djelatnika Ministarstva obrane obavljenim 18. travnja 2023. utvrđeno je da tuženik ne boravi u predmetnom stanu, i to prema izjavama susjeda, već više godina. Sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku tužiteljica se obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora tuženiku kojem je na adresu prijavljenog prebivališta dostava predmetnog zahtjeva pokušana 11. listopada 2024. i 4. studenog 2024., koje dostave nisu uspjele odnosno iste su vraćene s oznakom "obaviješten nije podigao pošiljku". Nakon dvije neuspjele dostave, zahtjev za mirno rješenje spora, sukladno članku 38. stavku 6. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine 67/18, 21/22), objavljen na oglasnoj ploči ovog državnog odvjetništva 19. studenog 2024., te se sukladno članku 38. stavku 7. Zakona o državnom odvjetništvu smatra da je za predmetni zahtjev dostava obavljena 28. studenog 2024.

3. S obzirom da se tuženik, iako uredno pozvan, nije odazvao pozivu suda na pripremno ročište, iako uredno pozvan, niti je podneskom osporio tužbeni zahtjev, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje činjenice nisu u protivnosti sa dokazima koje tužitelj podnosi i ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da dođe na ročište, to je valjalo odlučiti kao u izreci temeljem čl. 332. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP).

4. Odluka o troškovima parničnog postupka temelji se na čl.154.st.1. ZPP-a odnosno obzirom da je tužitelj u cijelosti uspio u sporu tuženik mu je dužan nadoknaditi parnični trošak u cijelosti, a isti se sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika odnosi na trošak za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 200,00 eur (Tbr 32.), te na trošak jednokratne nagrade u iznosu od 500,00 eur (Tbr 7. st. 2.), ukupno 700,00 eur.

U Sisku, 19. ožujka 2026.

Sutkinja
Sanda Navara Sladović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 15 dana od dana od primitka prijepisa iste.

Dostavna naredba:

1. tužitelju po zz
2. tuženiku

Broj zapisa: **9-30884-f991a**

Kontrolni broj: **0d378-c8e28-72ebf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.